

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2021

№ _____ 1183

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.07.2020 № 5191:

1. Установить публичный сервитут площадью 87 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:16109, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования,

устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.2. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.3. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Г.В. Мюресов

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 28.07.2021 № 1183

Схема расположения границы публичного сервитута

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Лазурная, т/у 42 (под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Лазурная, т/у 42

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 87

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границы смежных землепользователей

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16109

От точки н2 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14470

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16109





От точки н4 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:17436





Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
н1	505886 72	2212203 23	0 10
н2	505888 40	2212210 89	0 10
н3	505877 60	2212212 98	0 10
н4	505875 91	2212205 22	0 10
н1	505886 72	2212203 23	0 10

Условные обозначения:

-  3У1 - проектная граница публичного сервитута
-  17436 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  21141 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  16529 - граница кадастрового квартала

-  16581 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  н1 - проектное местоположение инженерного сооружения
-  н1 - обозначение характерной точки проектной точки публичного сервитута
-  59:32:3250001 - номер кадастрового квартала

